



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ

Именован за подручје Вишег суда и

Привредног суда у Сремској Митровици

Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада бб

Пословни број. И.ИВ 164/18

Дана 17.05.2024. године

ЗАПИСНИК О ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Састављен дана 17.05.2024. године у канцеларији јавног извршитеља Милана Жугића у Сремској Митровици, Трг Војвођанских бригада бб, са почетком у 13.00 часова, од стране заменика јавног извршитеља Перице Остојића и записничара Сандре Пантић. Констатује се да је закључком јавног извршитеља Милана Жугића посл.бр И.ИВ 164/18 од 19.04.2024. године заказана прва јавна продаја непокретности извршног дужника и то:

- непокретности уписане у лист непокретности број 355 К.О. Сремска Рача, површине 41 м², на парцели број 109/2, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом - земљиште у грађевинском подручју, ул Партизанска, на којој извршни дужник Цвијетин Кнежевић, Сремска Рача, ул. Партизанска бр. 29, има право својине, са обимом удела од 1/1;

- непокретности уписане у лист непокретности број 355 К.О. Сремска Рача, површине 500 м², на парцели број 109/2, број дела 2, земљиште уз зграду и други објект - земљиште у грађевинском подручју, ул Партизанска, на којој извршни дужник Цвијетин Кнежевић, Сремска Рача, ул. Партизанска бр. 29, има право својине, са обимом удела од 1/1;

- непокретности уписане у лист непокретности број 355 К.О. Сремска Рача, површине 906 м², на парцели број 109/2, број дела 3, њива 4. класе - земљиште у грађевинском подручју, ул Партизанска, на којој извршни дужник Цвијетин Кнежевић, Сремска Рача, ул. Партизанска бр. 29, има право својине, са обимом удела од 1/1;

- непокретности уписане у лист непокретности број 355 К.О. Сремска Рача, површине 41 м², на парцели број 109/2, број дела 1, породична стамбена зграда – објект има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, ул Партизанска бр. 29А, на којој извршни дужник Цвијетин Кнежевић, Сремска Рача, ул. Партизанска бр. 29, има право својине, са обимом удела од 1/1.

Вредност предметних непокретности утврђена је закључком овог јавног извршитеља Милана Жугића посл. бр И.ИВ 164/18 од 14.02.2024. године у укупном износу 621.036,51 динара на дан процене 13.12.2023. године.

ПРИСТУПИЛИ СУ:

ЗА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА - НИКО

ЗА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА - НИКО

УЧЕСНИЦИ – НИКО

Констатује се да је решење о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл.бр. И.ИВ 198/2018 од 04.10.2018. године, правноснажно.

Констатује се да је, увидом у повратнице у списима предмета, утврђено да је закључак о првој јавној продаји јавног извршитеља Милана Жугића посл. бр И.ИВ 164/18 од 19.04.2024. године у законском року достављен странкама.

Констатује се да је, увидом у повратнице у списима предмета, утврђено да је закључак о првој јавној продаји јавног извршитеља Милана Жугића посл.бр И.ИВ 164/18 од 19.04.2024. године био истакнут на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Јавни извршитељ утврђује да су испуњени процесни услови за одржавање данашње јавне продаје те доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЖАЋЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА непокретности извршног дужника.

ОБЈАВЉУЈЕ се почетна цена у износу 434.725,56 динара који представља 70% процењене вредности.

Констатује се да и након објављивања лицитационе цене нико није приступио.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

КОНСТАТУЈЕ СЕ ДА ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА НИЈЕ УСПЕЛА.

Јавни извршитељ на основу свега изнетог доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Заказује се друга јавна продаја за 12.06.2024. године у 13:00 часова.

Јавно надметање се закључује.

Довршено у 13.10 часова.

ПРИСУТНА ЛИЦА:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
МИЛАН ЈУЉИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЗАМЕНИК
ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА

Нерица Остојић

ЗАПИСНИЧАР


Сандра Панћић